

編號	8355	P.	1/15
全聯	年	月	日
不動產	106	10	23
收文	第	1124	號

權 號：  
保存年限：

### 內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號  
 聯絡人：張譯云  
 聯絡電話：02-87712689  
 電子郵件：yyun2000@cpami.gov.tw  
 傳真：02-87712709

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國106年10月23日  
 發文字號：營署建管字第1061110210號  
 速別：普通件  
 密等及解密條件或保密期限：  
 附件：如主旨(1061116006\_106D2001874-01.pdf)



主旨：檢送本署106年8月7日召開研商建築技術規則有關建築物  
 節約能源與綠建材修正條文及相關技術規範（草案）專案  
 小組第2次會議紀錄，及建築技術規則建築物節約能源與綠  
 建材修正條文（草案）對照表1份，請查照。

說明：

- 一、依據本署106年8月1日營署建管字第1061012850號開會通知單續辦。
- 二、旨揭建築技術規則建築物節約能源與綠建材修正條文（草案）對照表業依會議紀錄完成修正。另考量屋頂型太陽能光電設施依同規則同編第1條第10款第4目規定，屬屋頂突出物之再生能源使用等節能設施，並依同條第9款規定不計入建築物高度，爰刪除第300條第3款有關建築物設置太陽能光電發電設備之規定。上述修正條文（草案）如有修正建議，請於文到2周內提供意見憑處。



正本：廖召集人慈燕、黃委員秀莊、楊委員楷巖、王委員光祥、郭委員敏能、金委員以容、林委員明娥、陳委員淑玲、張委員清華、費委員宗澄、許委員俊美、溫委員琇玲、楊委員逸詠、許委員宗熙、林委員惠德、楊委員坤德、內政部建築研究所、臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政

府、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心、財團法人環境與發展基金會、臺灣建築學會、高組長文婷、樂副組長中正、楊簡任技正哲維

副本：內政部營建署(建築管理組)

2017-11-02  
文 16 發 47 字



## 內政部營建署會議紀錄

壹、會議名稱：研商建築技術規則有關建築物節約能源與綠建材修正條文及相關技術規範（草案）專案小組第2次會議

貳、會議時間：106年8月7日（星期一）下午2時30分

參、會議地點：本署105會議室

肆、主持人：廖召集人蕙燕

記錄：張譯云

伍、出席人員：詳簽到單。

陸、作業單位及臺灣建築學會報告：洽悉。

柒、結論：

- 一、第298條條文經臺灣建築學會說明經檢討尚無需修正，爰本條不予修正。
- 二、第299條第13款以「室內發熱量」替代「人員密度、照明密度」，相關文字及說明請作業單位及臺灣建築學會配合調整。
- 三、第308條之1第1項後段文字修正為：「但樓梯間、廁所盥洗室、浴室、倉庫、儲藏室、機械室及建築物外牆透空二分之一以上非居室空間之屋頂，不在此限。」
- 四、第308條之2依與會委員多數建議採漸進規範方案，

另請作業單位精簡並調整「位置低於海拔高度八百公尺者」相關文字，修正各表格格式為一致。

五、第 309 條、第 311 條及第 312 條建築物類別及氣候分區內容請比照技術規範草案調整，第 314 條文字請配合第 309 條內容調整。

六、第 321 條條文草案無修正意見。另有關委員建議環保標章與綠建材標章是否有過大差異及調整之必要，以及財團法人環境與發展基金會研提「建築物屋頂、露臺、陽臺鋪設材料及外牆附著材料之綠建材使用率應達百分之二十以上」，宜先採獎勵方式納入標章辦理等節，請建研所另行考量。

七、有關委員建議本案後續宜辦理北、中、南區法令說明會，並預先規劃後續綠建築電子化評估系統軟體之管理作業，請作業單位納入後續執行考量。

八、本案各條文草案內容業已完成討論，請作業單位及臺灣建築學會依上述結論完成修正後，併同會議紀錄函送各委員及單位確認。

捌、散會

建築技術規則建築物節約能源與綠建材修正條文(草案)對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第299條 本章用詞定義如下：                      一、<u>綠化總固碳當量</u>：指基地綠化栽植之各類植物固碳當量與其栽植面積乘積之總和。                      二、<u>最小綠化面積</u>：指基地面積扣除執行綠化有困難之面積後與基地內應保留法定空地比率之乘積。                      三、<u>基地保水指標</u>：指建築後之土地保水量與建築前自然土地之保水量之相對比值。                      四、<u>建築物外殼耗能量</u>：為維持室內熱環境之舒適性，建築物外圍區之空調單位樓地板面積之全年冷房顯熱負荷。                      五、<u>外圍區</u>：指空間的熱負荷受到建築外殼熱流進出影響之空間區域，以外牆中心線五公尺深度內之空間為計算標準。                      六、<u>外殼等價開窗率</u>：指建築物各方位外殼透光部位，經標準化之日射、遮陽及通風修正計算後之開窗面積，對建築外殼總面積之比值。                      七、<u>平均熱傳遞率</u>：指當室內外溫差在絕對溫度一度時，建築物外殼單位面積在單位時間內之平均傳遞熱量。                      八、<u>窗面平均日射取得量</u>：指除屋頂外之建築物所有開窗面之平均日射取得量。                      九、<u>平均立面開窗率</u>：指除屋頂以外所有建築外殼之平均透光開口比率。</p>	<p>第299條 本章用詞定義如下：                      一、<u>綠化總二氧化碳固定量</u>：指基地綠化栽植之各類植物二氧化碳固定量與其栽植面積乘積之總和。                      二、<u>最小綠化面積</u>：指基地面積扣除執行綠化有困難之面積後與基地內應保留法定空地比率之乘積。                      三、<u>基地保水指標</u>：指建築後之土地保水量與建築前自然土地之保水量之相對比值。                      四、<u>建築物外殼耗能量</u>：指建築物室內隱蔽窗、牆、屋面及開口等外圍區單位樓地板面積之顯熱熱負荷。                      五、<u>外圍區</u>：指空間的熱負荷受到建築外殼熱流進出影響之空間區域，以外牆中心線五公尺深度內之空間為計算標準。                      六、<u>外殼等價開窗率</u>：指建築物各方位外殼透光部位，經標準化之日射、遮陽及通風修正計算後之開窗面積，對建築外殼總面積之比值。                      七、<u>平均熱傳遞率</u>：指當室內外溫差在絕對溫度一度時，建築物外殼單位面積在單位時間內之平均傳遞熱量。                      八、<u>窗面平均日射取得量</u>：指除屋頂外之建築物所有開窗面之平均日射取得量。                      九、<u>平均立面開窗率</u>：指除屋頂以外所有建築外</p>	<p>一、為利國際接軌，第一款用詞「二氧化碳固定量」修正為「固碳當量」。                      二、第四款建築物外殼耗能量定義考慮 ENVELOID 只計算空調面積與冷房負荷 cooling load，暖房不計，故調整定義內容以茲明確。                      三、第十三款配合第309條修正內容新增耗能特性分區之用詞定義。</p>

<p>十、雨水貯留利用率：指在建築基地內所設置之雨水貯留設施之雨水利用量與建築物總用水量之比例。</p> <p>十一、生活雜排水回收再利用率：指在建築基地內所設置之生活雜排水回收再利用設施之雜排水回收再利用量與建築物總生活雜排水量之比例。</p> <p>十二、綠建材：指經中央主管建築機關認可符合生態性、再生性、環保性、健康性及高性能之建材。</p> <p>十三、耗能特性分區：在建築物中室內發熱量、營業時程較相近且由同一空調時程控制系統所控制的空間分區。</p> <p>前項第二款執行綠化有困難之面積，包括消防車輻射活動空間、戶外預鑄式建築物污水處理設施、戶外教育運動設施、工業區之戶外消防水池與戶外裝卸貨空間、住宅區及商業區依規定應留設之騎樓、迴廊、私設通路、基地內通路、現有巷道或既成道路。</p>	<p>般之平均透光開口比率。</p> <p>十、雨水貯留利用率：指在建築基地內所設置之雨水貯留設施之雨水利用量與建築物總用水量之比例。</p> <p>十一、生活雜排水回收再利用率：指在建築基地內所設置之生活雜排水回收再利用設施之雜排水回收再利用量與建築物總生活雜排水量之比例。</p> <p>十二、綠建材：指經中央主管建築機關認可符合生態性、再生性、環保性、健康性及高性能之建材。</p> <p>前項第二款執行綠化有困難之面積，包括消防車輻射活動空間、戶外預鑄式建築物污水處理設施、戶外教育運動設施、工業區之戶外消防水池與戶外裝卸貨空間、住宅區及商業區依規定應留設之騎樓、迴廊、私設通路、基地內通路、現有巷道或既成道路。</p>	<p>十、雨水貯留利用率：指在建築基地內所設置之雨水貯留設施之雨水利用量與建築物總用水量之比例。</p> <p>十一、生活雜排水回收再利用率：指在建築基地內所設置之生活雜排水回收再利用設施之雜排水回收再利用量與建築物總生活雜排水量之比例。</p> <p>十二、綠建材：指經中央主管建築機關認可符合生態性、再生性、環保性、健康性及高性能之建材。</p> <p>前項第二款執行綠化有困難之面積，包括消防車輻射活動空間、戶外預鑄式建築物污水處理設施、戶外教育運動設施、工業區之戶外消防水池與戶外裝卸貨空間、住宅區及商業區依規定應留設之騎樓、迴廊、私設通路、基地內通路、現有巷道或既成道路。</p>	<p>第300條 適用本章之建築物其容積樓地板面積、機電設備面積、屋頂突出物之計算得依下列規定辦理：</p> <p>一、建築基地因設置雨水貯留利用系統及生活雜排水回收再利用系統，所增加之設備空間，於樓地板面積容積千分之五以內者，得不計入容積樓地板面積及不計入機電設備面積。</p> <p>二、建築物設置雨水貯留利用系統及生活雜排水</p>	<p>第300條 適用本章之建築物其容積樓地板面積、機電設備面積、屋頂突出物之計算得依下列規定辦理：</p> <p>一、建築基地因設置雨水貯留利用系統及生活雜排水回收再利用系統，所增加之設備空間，於樓地板面積容積千分之五以內者，得不計入容積樓地板面積及不計入機電設備面積。</p> <p>二、建築物設置雨水貯留利用系統及生活雜排水</p>	<p>考量屋頂型太陽能光電設施依本編第1條第10款第4目規定，屬屋頂突出物之再生能源使用等節能設施，並依同條第9款規定不計入建築物高度，爰刪除第三款有關建築物設置太陽能光電設備之規定。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>回收再利用系統者，其屋頂突出物之高度得不受本編第一條第九款第一目之限制。但不超過九公尺。</p>	<p>回收再利用系統者，其屋頂突出物之高度得不受本編第一條第九款第一目之限制。但不超過九公尺。</p> <p>三、建築物設置太陽能光電發電設備高度在二點零公尺以下者，其面積得不受本編第一條第九款第一目之限制。</p>	<p>考量原規定喬木40年二氧化碳固定量數據為林務局或聯合園數據(每平方公尺每年固碳1.5公斤)的600倍而產生爭議，為與國際接軌，以倍數(1/600)修正相關規定數值，其合格水準與原規定相同。並將「二氧化碳固定量」一詞修正為「固碳當量」以避免爭議。</p>																
<p>第302條 建築基地之綠化，其綠化總固碳當量應大於二分之一最小綠化面積與下表固碳當量基準值之乘積。</p> <table border="1" data-bbox="523 1260 893 1880"> <tr> <td>使用分區或用地</td> <td>固碳當量基準值 (公斤/(平方公尺.年))</td> </tr> <tr> <td>學校用地、公園用地</td> <td>零點八三</td> </tr> <tr> <td>商業區、工業區(不含科學園區)</td> <td>零點五〇</td> </tr> <tr> <td>前二類以外之建築基地</td> <td>零點六六</td> </tr> </table>	使用分區或用地	固碳當量基準值 (公斤/(平方公尺.年))	學校用地、公園用地	零點八三	商業區、工業區(不含科學園區)	零點五〇	前二類以外之建築基地	零點六六	<p>第302條 建築基地之綠化，其綠化總二氧化碳固定量應大於二分之一最小綠化面積與下表二氧化碳固定量基準值之乘積。</p> <table border="1" data-bbox="523 597 893 1216"> <tr> <td>使用分區或用地</td> <td>二氧化碳固定量基準值 (公斤/平方公尺)</td> </tr> <tr> <td>學校用地、公園用地</td> <td>五百</td> </tr> <tr> <td>商業區、工業區(不含科學園區)</td> <td>三百</td> </tr> <tr> <td>前二類以外之建築基地</td> <td>四百</td> </tr> </table>	使用分區或用地	二氧化碳固定量基準值 (公斤/平方公尺)	學校用地、公園用地	五百	商業區、工業區(不含科學園區)	三百	前二類以外之建築基地	四百	<p>「固碳當量」用詞配合前條修正。</p>
使用分區或用地	固碳當量基準值 (公斤/(平方公尺.年))																	
學校用地、公園用地	零點八三																	
商業區、工業區(不含科學園區)	零點五〇																	
前二類以外之建築基地	零點六六																	
使用分區或用地	二氧化碳固定量基準值 (公斤/平方公尺)																	
學校用地、公園用地	五百																	
商業區、工業區(不含科學園區)	三百																	
前二類以外之建築基地	四百																	
<p>第304條 建築基地綠化之總固碳當量計算，應依設計技術規範辦理。</p> <p>第308條之1 受建築節約能源管制建築物之屋頂部分之平均熱傳透率應低於零點八瓦/(平方公尺.度)，且該屋頂部分當設有水平仰角小於八十度之透光天窗時，其透光天窗之水平投影面積 HWa 大於一點零平方公尺時，其透光天窗日射透過率 HWS 應低於下表之基準值。但樓梯間、廁所盥洗室、浴室、倉庫、儲藏室、機械室及建築物外牆透空二</p>	<p>第304條 建築基地綠化之總二氧化碳固定量計算，應依設計技術規範辦理。</p> <p>第308條之1 受建築節約能源管制建築物之屋頂平均熱傳透率應低於零點八瓦/(平方公尺.度)，且當設有水平仰角小於八十度之屋頂透光天窗之水平投影面積 HWa 大於一點零平方公尺時，其透光天窗日射透過率 HWS 應低於下表之基準值。但建築物外牆透空二分之一以上之空間，不在此限。</p>	<p>「固碳當量」用詞配合前條修正。</p> <p>一、原第一項屋頂隔熱規定對廁所盥洗室、浴室、倉庫、儲藏室、機械室等小型非居室空間過於嚴苛，故予以排除；另原規定對月台、司令台、表演台、運動場觀</p>																

<p>分之一以上非居室空間之屋頂，不在此限。</p> <table border="1"> <tr> <td>水平投影面積 HWa 條件</td> <td>透光天窗日射透過率基準值 HWsc</td> </tr> <tr> <td>HWa &lt; 30 m<sup>2</sup></td> <td>HWsc = 0.85</td> </tr> <tr> <td>HWa ≥ 30 m<sup>2</sup> 且 HWa &lt; 230 m<sup>2</sup></td> <td>HWsc = 0.85 - 0.001 × (HWa - 30.0)</td> </tr> <tr> <td>HWa ≥ 230 m<sup>2</sup></td> <td>HWsc = 0.15</td> </tr> </table> <p>計算單位 HWa: m<sup>2</sup>; HWsc: 無單位</p> <p>建築物外牆、窗戶與屋頂所設之玻璃對戶外之可見光反射率不得大於零點二。</p> <p>第308條之2 受建築節約能源管制建築物，位於海拔高度八百公尺以上者，其外牆平均熱傳遞率、立面開窗部位（含玻璃與窗框）之窗平均熱傳遞率應低於下表所示之基準值。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">樓設</th> <th rowspan="2">外牆平均熱傳遞率基準值 (W/(m<sup>2</sup>.K))</th> <th colspan="2">立面開窗部位</th> </tr> <tr> <th>WR &gt; 0.4</th> <th>WR ≥ 0.3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>樓設</td> <td>2.5</td> <td>4.0</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>800-1800 m</td> <td>1.5</td> <td>2.5</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>樓設高於1800 m</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>窗平均熱傳遞率基準值 (W/(m<sup>2</sup>.K))</p>	水平投影面積 HWa 條件	透光天窗日射透過率基準值 HWsc	HWa < 30 m <sup>2</sup>	HWsc = 0.85	HWa ≥ 30 m <sup>2</sup> 且 HWa < 230 m <sup>2</sup>	HWsc = 0.85 - 0.001 × (HWa - 30.0)	HWa ≥ 230 m <sup>2</sup>	HWsc = 0.15	樓設	外牆平均熱傳遞率基準值 (W/(m <sup>2</sup> .K))	立面開窗部位		WR > 0.4	WR ≥ 0.3	樓設	2.5	4.0	5.0	800-1800 m	1.5	2.5	3.0	樓設高於1800 m				<p>水平投影面積 HWa 條件</p> <table border="1"> <tr> <td>透光天窗日射透過率基準值 HWsc</td> </tr> <tr> <td>HWa &lt; 30 m<sup>2</sup> HWsc = 0.85</td> </tr> <tr> <td>HWa ≥ 30 m<sup>2</sup> 且 HWa &lt; 230 m<sup>2</sup> HWsc = 0.85 - 0.001 × (HWa - 30.0)</td> </tr> <tr> <td>HWa ≥ 230 m<sup>2</sup> HWsc = 0.15</td> </tr> </table> <p>計算單位 HWa: m<sup>2</sup>; HWsc: 無單位</p> <p>建築物外牆、窗戶與屋頂所設之玻璃對戶外之可見光反射率不得大於零點二。</p> <p>第308條之2 受建築節約能源管制建築物之外牆平均熱傳遞率、立面開窗部位（含玻璃與窗框）之窗平均熱傳遞率及窗平均遮陽係數應低於下表所示之基準值。但符合本編第三百零九條、第三百十條、第三百十一條或第三百十二條規定者，不在此限。</p>	透光天窗日射透過率基準值 HWsc	HWa < 30 m <sup>2</sup> HWsc = 0.85	HWa ≥ 30 m <sup>2</sup> 且 HWa < 230 m <sup>2</sup> HWsc = 0.85 - 0.001 × (HWa - 30.0)	HWa ≥ 230 m <sup>2</sup> HWsc = 0.15	<p>取席等半戶外居室空間未要求屋頂隔熱，造成嚴重酷熱環境，故納入屋頂隔熱管制，並酌作文字修正。</p> <p>二、考量可見光反射率高於0.2之玻璃已不多見，故漸進式提升第二款可見光反射率不得大於0.2。</p>	<p>為了反應高海拔地區建築物的保溫與減少綠能能源之需求，第一項新增高海拔地區建築物的外牆與外窗的最低保溫規定。原條文第二項配合刪除，餘酌作項次調整及文字修正。</p>
水平投影面積 HWa 條件	透光天窗日射透過率基準值 HWsc																																
HWa < 30 m <sup>2</sup>	HWsc = 0.85																																
HWa ≥ 30 m <sup>2</sup> 且 HWa < 230 m <sup>2</sup>	HWsc = 0.85 - 0.001 × (HWa - 30.0)																																
HWa ≥ 230 m <sup>2</sup>	HWsc = 0.15																																
樓設	外牆平均熱傳遞率基準值 (W/(m <sup>2</sup> .K))	立面開窗部位																															
		WR > 0.4	WR ≥ 0.3																														
樓設	2.5	4.0	5.0																														
800-1800 m	1.5	2.5	3.0																														
樓設高於1800 m																																	
透光天窗日射透過率基準值 HWsc																																	
HWa < 30 m <sup>2</sup> HWsc = 0.85																																	
HWa ≥ 30 m <sup>2</sup> 且 HWa < 230 m <sup>2</sup> HWsc = 0.85 - 0.001 × (HWa - 30.0)																																	
HWa ≥ 230 m <sup>2</sup> HWsc = 0.15																																	



傳透率、外窗部位(含玻璃窗框)之窗平均熱傳透率及窗平均遮陽係數應低於下表所示之基準值。住宿類建築物每一居室之可開啟窗面積應大於開窗面積之百分之十五。但符合前項或本編第三百零九條、第三百十條、第三百十一條或第三百十二條規定者，不在此限。

外牆平均熱傳透率 (W/m <sup>2</sup> K)	0.52以上 開窗率>0.4		0.42以上 開窗率>0.3		0.32以上 開窗率>0.2		0.22以上 開窗率>0.1		0.12以上 開窗率	
	單向遮陽係數	雙向遮陽係數	單向遮陽係數	雙向遮陽係數	單向遮陽係數	雙向遮陽係數	單向遮陽係數	雙向遮陽係數	單向遮陽係數	雙向遮陽係數
2.75	0.10	0.15	0.15	0.20	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45
2.0	0.08	0.13	0.13	0.18	0.18	0.23	0.28	0.33	0.38	0.43

第309條 運輸場所類(A類第二組)、商業類(B類第一、二、三、四組)、文教類(D類第二、五組)、宗教類(E類)、醫院照護類(F類第一、三、四組)、辦公服務類(G類第一、二、三組)及工業倉儲類(C類第一、二組)之非倉儲製程部分等空調型建築物，為維持室內熱環境之舒適性，應依據建築物之耗能特性分區計算各分區之外殼耗能

外牆平均熱傳透率 (W/m <sup>2</sup> K)	0.52以上 開窗率>0.4		0.42以上 開窗率>0.3		0.32以上 開窗率>0.2		0.22以上 開窗率>0.1		0.12以上 開窗率	
	單向遮陽係數	雙向遮陽係數	單向遮陽係數	雙向遮陽係數	單向遮陽係數	雙向遮陽係數	單向遮陽係數	雙向遮陽係數	單向遮陽係數	雙向遮陽係數
2.75	0.10	0.15	0.15	0.20	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45
2.0	0.08	0.13	0.13	0.18	0.18	0.23	0.28	0.33	0.38	0.43

建築物位於海拔高度八百公尺以上者，其窗平均遮陽係數不受前項限制。  
住宿類建築物每一居室之可開啟窗面積應大於開窗面積之百分之十五。但符合本編第三百零九條規定者，不在此限。

第309條 辦公廳類、百貨商場類、旅館餐飲類及醫院類建築物，為維持室內熱環境之舒適性，其外殼耗能量應低於下表之基準值，但符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限：

為改善原基準對不同規模建築物寬嚴不一致的缺點，故採用 ENVELOAD 加權計算之檢討方式，以因應建築空間多樣化、複合化趨勢。另擴大 ENVELOAD 指標管制對象，並依耗能特性調整分類及基準，縮小 AWSC 指標管

耗能特性分區		氣候分區	外殼耗能基準 (千瓦·小時/ (平方公尺·年))
辦公、文教、宗教、照護分區	北部氣候區	北部氣候區	八十
	中部氣候區	中部氣候區	九十
	南部氣候區	南部氣候區	一百一十五
商場餐飲娛樂分區	北部氣候區	北部氣候區	二百四十
	中部氣候區	中部氣候區	二百七十
	南部氣候區	南部氣候區	三百十五
醫院診療分區	北部氣候區	北部氣候區	一百
	中部氣候區	中部氣候區	一百二十
	南部氣候區	南部氣候區	一百三十五
醫院病房分區	北部氣候區	北部氣候區	一百
	中部氣候區	中部氣候區	一百二十
	南部氣候區	南部氣候區	一百三十五
旅館、招待所客房區	北部氣候區	北部氣候區	一百四十
	中部氣候區	中部氣候區	一百五十五
	南部氣候區	南部氣候區	一百九十
交通運輸旅客大廳分區	北部氣候區	北部氣候區	三百一十五
	中部氣候區	中部氣候區	三百一十五
	南部氣候區	南部氣候區	三百二十五

  

類別	氣候分區	外殼耗能基準 (千瓦·小時/ (平方公尺·年))
辦公廳類： G類第一組 G類第二組	北部氣候區	八十
	中部氣候區	九十
	南部氣候區	一百一十五
百貨商場類： B類第二組	北部氣候區	二百四十
	中部氣候區	二百七十
	南部氣候區	三百十五
旅館類： B類第三組、 B類第四組	北部氣候區	一百
	中部氣候區	一百二十
	南部氣候區	一百三十五
醫院類： F類第一組	北部氣候區	一百四十
	中部氣候區	一百五十五
	南部氣候區	一百九十

量，且各分區外殼耗能量對各分區樓地板面積之加權值，應低於下表基準值對各分區樓地板面積之加權平均值，但符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限：

制範圍，使節能管制更趨公平合理。

第311條 學校類建築物之行政辦公、教室等之居室空間之窗面平均日射取得量應分別低於下表之基準值，但符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限。

學校類建築物：	氣候分區	窗面平均日射取得量單位：千瓦·小時 / (平方公尺·年)
D類第三組	北部氣候區	一百六十
D類第四組		
D類第五組		
F類第二組	中部氣候區	二百
F類第三組	南部氣候區	二百三十

第311條 學校類建築物居室空間之窗面平均日射取得量應分別低於下表之基準值，但符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限。

學校類建築物：	氣候分區	窗面平均日射取得量單位：千瓦·小時 / (平方公尺·年)
D類第三組	北部氣候區	一百六十
D類第四組		
D類第五組		
F類第二組	中部氣候區	二百
F類第三組	南部氣候區	二百三十

原規定D5及F3補救托育之建築型態與辦公類相近，故移列至第309條管制，並酌作文字修正。

第312條 大型空間類建築物居室空間之窗面平均日射取得量應分別低於下表公式所計算之基準值，但平均立面開窗率在百分之十以下，或符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限。

大型空間類建築物：	氣候分區	窗面平均日射取得量基準值計算公式
A類第一組	北部氣候區	基準值 = 146.2X <sup>2</sup>
A類第二組		基準值 = 414.9X + 276.2
B類第一組	中部氣候區	基準值 = 273.3X <sup>2</sup>
C類第一組		基準值 = 616.9X + 375.4
C類第二組	南部氣候區	基準值 = 348.4X <sup>2</sup>
D類第一組		基準值 = 748.4X + 436.0
X：平均立面開窗率（無單位）		基準值單位：千瓦 / (平方公尺·年)

第312條 大型空間類建築物居室空間之窗面平均日射取得量應分別低於下表公式所計算之基準值，但平均立面開窗率在百分之十以下，或符合本編第三百零八條之二規定者，不在此限。

大型空間類建築物：	氣候分區	窗面平均日射取得量基準值計算公式
A類第一組	北部氣候區	基準值 = 146.2X <sup>2</sup>
A類第二組		基準值 = 414.9X + 276.2
B類第一組	中部氣候區	基準值 = 273.3X <sup>2</sup>
C類第一組		基準值 = 616.9X + 375.4
C類第二組	南部氣候區	基準值 = 348.4X <sup>2</sup>
D類第一組		基準值 = 748.4X + 436.0
X：平均立面開窗率（無單位）		基準值單位：千瓦 / (平方公尺·年)

原大型空間類建築之A2、B1、C1、C2、D2、E類移列至309條管制。

<p>度)</p>	<p>第 314 條 同一幢或連棟建築物中，有供本節適用範圍二類以上用途，且其各用途之規模分別達本編第二百零九條第三款規定者，其耗能量之計算基準值，除本編第二百零九條所述空調型建築物應依各耗能特性分區加權計算其基準值外，應分別依其規定基準值計算。</p>	<p>配合第 309 條修正內容調整部分文字。</p>
<p>度)</p>	<p>第 314 條 同一幢或連棟建築物中，有供本節適用範圍二類以上用途，且其各用途之規模分別達本編第二百零九條第三款規定者，其耗能量之計算基準值，除辦公廳類、百貨商場類、旅館類及醫院類建築物應依各用途空間所占外圍區空調樓地板面積加權平均計算外，應分別依其規定基準值計算。</p>	<p>一、為持續推動使用綠建材，室內裝修綠建材使用率由百分之四十五提高為百分之六十。 二、戶外綠建材使用以再生綠建材為主，考量國家推動循環經濟的政策方向，提高使用率至百分之二十以上。</p>
<p>度)</p>	<p>第 314 條 同一幢或連棟建築物中，有供本節適用範圍二類以上用途，且其各用途之規模分別達本編第二百零九條第三款規定者，其耗能量之計算基準值，除本編第二百零九條所述空調型建築物應依各耗能特性分區加權計算其基準值外，應分別依其規定基準值計算。</p>	<p>第 321 條 建築物應使用綠建材，並符合下列規定： 一、建築物室內裝修材料、樓地板面材料及窗，其綠建材使用率應達總面積百分之六十五以上。但窗未使用綠建材者，得不計入總面積檢討。 二、建築物戶外地面扣除車道、汽車出入緩衝空間、消防車輛救災活動空間及地面結構上層綠建材使用率應達百分之二十以上。</p>