

107 年度「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團」

講習說明會計畫書

彰化縣商業同業公會不動產開發
中華民國 108 年 3 月 18 日
彰不動產開發字第 108-108002 號

壹、主辦單位：彰化縣政府
執行單位：彰化縣建築師公會

貳、計畫目的：

為帶動並加速民眾對都市危險及老舊建築物之重建意願，希望藉由講習說明會廣為推動宣導危老房屋重建相關法律資訊，提升民眾對危老房屋重建法規之認知，進而降低都市危險及老舊建築物之潛在災害風險，改善提升居住環境安全及品質。

專業課程講習著重專業人才的培訓，進而協助提供法令解說、整合住戶意願、輔導申請耐震能力評估及提具重建計畫。

透過社區法令講習說明會，讓民眾能夠充分瞭解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之相關內容與申辦程序，包括正確認識申請重建、稅捐減免、結構安全評估及其費用補助等相關執行規定，使民眾能夠重視危老房屋潛在災害風險，加以對相關誘因之了解，進而參與危險及老舊建築物之重建。

參、計畫內容

專業講習課程

(一) 對象及目的

彰化縣府內部及鄉（鎮、市）公所相關業務人員、相關專業公會及其從業人員（如建築師、結構安全性能評估人員等）與有興趣辦理自主重建之民眾，以深度培育及訓練有關老舊建築物重建之專業知識人才。

需積分參訓證明者，學員須完成每堂課程簽到及簽退。

本講習共 5 場次課程，每場次計 4 小時，合計 20 小時，每場預計 50 人次。(額滿截止)

(二) 課程內容及時間

時間:108 年 03 月 29 日、03 月 30 日、03 月 31 日

地點：彰化縣建築師公會會議室舉辦。

各場次之課程內容、時間，以及講師名單，如下列課程表：

● 第一場次 108 年 3 月 29 日(星期五) (4 小時)

時間	內 容	主講人
08:10~08:25	報 到	
08:25~08:30	主辦單位說明與貴賓致詞	
08:30~09:20	彰化縣推動都市危險及老舊建築物加速重建之任務與相關政策說明	林基彰
09:20~10:10	中央都市危險及老舊建築物加速重建政策說明	黃哲賢
10:10~11:00	中央都市危險及老舊建築物加速重建相關法令說明(一)	
11:00~11:50	中央都市危險及老舊建築物加速重建相關法令說明(二)	
11:50~12:30	綜合座談	全體主講人 與主持人

● 第二、三場次 108 年 3 月 30 日(星期六) (8 小時)

時間	內 容	主講人
08:10~08:30	報 到	
08:30~09:20	申請耐震能力評估實務解析及常見問題-- 耐震能力評估申辦程序及費用補助	陳士峯
09:20~10:10	申請耐震能力評估實務解析及常見問題-- 案例實務分享	
10:10~10:20	休息 (茶點與交流)	
10:20~11:10	臺北市推動都市危險及老舊建築物加速重 建運作機制(一)	洪崇嚴
11:10~12:00	臺北市推動都市危險及老舊建築物加速重 建運作機制(二)	
12:00~13:30	午 餐	
13:30~14:20	臺中市推動都市危險及老舊建築物加速重 建運作機制	賴俊呈
14:20~15:10	臺中市重建計畫申請及實務解析— 案例分享	
15:10~15:20	休息 (茶點與交流)	
15:20~16:10	都市危險及老舊建築物重建之融資規劃與 信託申辦	林雲鵬
16:10~17:00	都市危險及老舊建築物之融資規劃與信託 申辦—實務案例分享	
17:00~17:30	綜合座談	全體主講人 與主持人

● 第四、五場次 108 年 3 月 31 日(星期日) (8 小時)

時間	內 容	主 講 人
08:10~08:30	報 到	
08:30~09:20	申請耐震能力評估實務解析及常見問題-- 耐震能力評估申辦程序及費用補助	陳士峯
09:20~10:10	申請耐震能力評估實務解析及常見問題-- 案例實務分享	
10:10~10:20	休息 (茶點與交流)	
10:20~11:10	都市危險及老舊建築物重建可行性評估	林育全
11:10~12:00	都市危險及老舊建築物重建整合實務	
12:00~13:30	午 餐	
13:30~14:20	都市危險及老舊建築物重建實務解析問 答—案例分享討論	林忠慶
14:20~15:10	都市危險及老舊建築物重建實務解析問答 —相關法規分享討論	
15:10~15:20	休息 (茶點與交流)	
15:20~16:10	都市危險及老舊建築物重建實務解析問 答—合約、協議書等分享討論	林忠慶
16:10~17:00	都市危險及老舊建築物重建實務解析問 答—重建計畫書、合法建築物等分享討論	
17:00~17:30	綜合座談	全體主講人 與主持人

『107 年度「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團」』

專業講習課程 報名表

編號(免填)_____

> 參加梯次(請勾選一場次參加) <input type="checkbox"/> 第一場次：108 年 3 月 29 日(星期五) <input type="checkbox"/> 第二場次：108 年 3 月 30 日(星期六)		<input type="checkbox"/> 第三場次：108 年 3 月 30 日(星期六) <input type="checkbox"/> 第四場次：108 年 3 月 31 日(星期日) <input type="checkbox"/> 第五場次：108 年 3 月 31 日(星期日)	
姓名 ※		身分證字號 ※	
出生日期 ※	民國 年 月 日	聯絡電話 ※	
聯絡地址 ※			
電子郵件			
公司名稱 ※		職 稱 ※	
備註	每堂課程需親自簽到及簽退，始核發積分參訓證明。 主辦單位保有錄取資格之審核權以及調整課程、時間、地點、師資、額滿截止報名及未達最低開課人數時取消課程之權利。		

> 注意事項：

「如因故無法出席，請務必於開課(活動)前上網或來電取消報名，未事先取消者，課程(活動)主辦機關將錄案，作為您未來申請報名相關課程(活動)之審核依據。」

- > 費用：免費。
- > 報名日期：請即刻報名各梯次額滿截止。
- > 本會分配名額每場次計6人合計30人。(額滿截止，其餘候補通知)
- > 請填寫好報名表後傳真至公會辦理(04-7632892)。
- > 請於上班時間內來電確認，聯絡人吳婉寧小姐：04-7632922。